

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 4 кор. _____ ул. (пер.) Тролевская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 8
 Наличие подвалов нет, подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Боледина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	-		-
	3.3. цоколь	<u>не удовл</u>	<u>510 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	280 м ²	требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— ветхое покрытие удовл удовл	1733,8 м ²	— требуется нап. ремонт крат. срок програблея до 15-2016г.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл / частично замена зап. армат.	6 шт	ремонт не треб. требуется текущ. ремонт.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл / частично замена зап. армат.	5 шт	ремонт не треб ремонт не треб. требуется ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл не удовл / частично замена зап. армат.	4 шт	ремонт не треб требуется текущ. ремонт.

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. свеговая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. ремонты поточечных и целей.		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не треб.
16	Прочие работы	ремонт порогов УИИ.		Требуется тех. ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Родина) ИИ

Шелечговская З.И. (Шелечговская)